



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Земельный
ресурс",
620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, оф. 605

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2018 № RU 66302000-529-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями
дошкольной образовательной организации на 1-2 этажах (№№ 4, 4а по ПЗУ)
- 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Волгоградская, дом 18а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2017 № 756/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:91489, 66:41:0000000:91490,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-404-2017, дата выдачи 16.01.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-529-2017, дата выдачи 19.05.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями дошкольной образовательной организации на 1-2 этажах (№№ 4, 4а по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	80832,75	-
в том числе надземной части	куб.м.	75419,89	-
Общая площадь	кв.м.	22791,73	22346,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7502,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	2244,52	2305,4
помещения офиса № 41	кв.м.	-	102,2
помещения ДОО	кв.м.	-	1383,3
помещения офиса № 32	кв.м.	-	77,4
общие помещения офисов 2 этажа	кв.м.	-	135,3
помещения кафе	кв.м.	-	273,8
помещения офиса № 40	кв.м.	-	44,1
помещения офиса № 39	кв.м.	-	30,5
помещения офиса № 38	кв.м.	-	40,1
помещения офиса № 37	кв.м.	-	44,1
помещения офиса № 36	кв.м.	-	56,0
помещения офиса № 35	кв.м.	-	56,6
помещения офиса № 34	кв.м.	-	21,0
помещения офиса № 33	кв.м.	-	41,0
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	25766,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями дошкольной образовательной организации на 1-2 этажах (№№ 4, 4а по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13754,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7502,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5196,8
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	207/-	207/13754,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	69/2807,4
2-комнатные	шт./кв.м.	-	92/6141,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	23/2098,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	23/2707,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14383,27	14844,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Наружные сети водопровода	м.	-	3,0
Наружные сети канализации	м.	-	21,0
Наружная тепловая сеть	м.	-	1,0
Наружное освещение домовый территории	м.	-	26,0
Наружное освещение территории ДОО	м.	-	8,0
Электроснабжение 0,4 кВ от ТП-2нов.	м.	-	13,0
Сети дренажа	м.	-	50,0
Лифты	шт.	4	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон твинблок	Монолитный железобетон твинблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями дошкольной образовательной организации на 1-2 этажах (№№ 4, 4а по ПЗУ) - 5 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	36,35	36,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

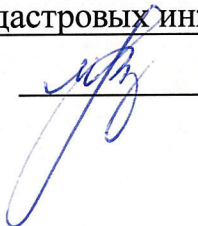
Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Технический план от 05.06.2018, подготовлен: Черемисовой Светланой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-797 от 01.10.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2014

Министр _____

_____ М.М. Волков _____



<< 15 июня 2018г. >>

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (лист) листов
Министр М.М. Волков